

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja i przebudowa lokali mieszkalnych
ADRES INWESTYCJI : Chorzów, ul. Pawła 18/3
INWESTOR : Z.K. PGM
ADRES INWESTORA : Chorzów, ul. Bałtycka 8
BRANŻA : c.o.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Monika Kubacka
DATA OPRACOWANIA : 26.02.2026

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.02.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Instalacja c.o.			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami wraz z utylizacją	m ³		
d.1	1011-02	0,89+0,46	m ³	1,350	
				RAZEM	1,350
2	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0333-11	1	szt.	1	
				RAZEM	1
3	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0333-08	2	szt.	2	
				RAZEM	2
4	KNR 4-01	Obsadzenie tulei ochronnej stalowych w ścianach z cegieł, analogia	szt.		
d.1	0322-03	6	szt.	6	
				RAZEM	6
5	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
d.1	0323-04	1	szt.	1	
				RAZEM	1
6	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
d.1	0323-02	2	szt.	2	
				RAZEM	2
7	KNR 4-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebić o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m ² na ścianach	szt.		
d.1	0706-05	6	szt.	6	
				RAZEM	6
8	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr. zew. 15 mm	m		
d.1	0408-02	14	m	14,0	
				RAZEM	14,0
9	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr.zew. 18 mm	m		
d.1	0408-03	38	m	38,000	
				RAZEM	38,000
10	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr. zew. 22 mm	m		
d.1	0408-04	5,0	m	5,0	
				RAZEM	5,0
11	KNR INSTAL	Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr. zew. 15 mm	szt.		
d.1	0409-02	12	szt.	12	
				RAZEM	12
12	KNR INSTAL	Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr.zew. 18 mm	szt.		
d.1	0409-03	14	szt.	14	
				RAZEM	14
13	KNR INSTAL	Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr.zew. 22 mm	szt.		
d.1	0409-04	4	szt.	4	
				RAZEM	4
14	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w ru- rociągach miedzianych (pod piec c.o.)	szt.		
d.1	0117-01	2	szt.	2	
				RAZEM	2
15	KNR 0-	Filtr c.o. 20 mm	szt.		
d.1	350217-02	1	szt.	1	
				RAZEM	1
16	KNR-W 2-15	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 15 mm do grzejników	kpl.		
d.1	0429-04	5	kpl.	5	
				RAZEM	5
17	KNR-W 2-15	Zestaw przyłączeniowy dolny grzejni- kowy o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0412-01	4	szt.	4	
				RAZEM	4
18	KNR-W 2-15	Zawory grzejnikowe termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0412-02	1	szt.	1	
				RAZEM	1
19	KNR-W 2-15	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0412-01	1	szt.	1	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20	KNR-W 2-15	Głowice termostaticzne	szt.	RAZEM	1
d.1	0412-02	5	szt.	5	
				RAZEM	5
21	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.1	0418-07	CV22/600/500	szt.	1	
		1		RAZEM	1
22	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.1	0418-07	CV22/600/600	szt.	1	
		1		RAZEM	1
23	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.1	0418-05	CV22/500/1000	szt.	2	
		2		RAZEM	2
24	KNR-W 2-15	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
d.1	0406-01	1	urząd.	1	
				RAZEM	1
25	KNR-W 2-15	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
d.1	0436-01	1	urz.	1	
				RAZEM	1
2		Instalacja wod-kan			
26	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.2	0336-01	2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
27	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2	0111-01	2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
28	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m		
d.2	0705-02	2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
29	KNR 0-31	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 9 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 15 mm	m		
d.2	0113-04	2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
30	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.2	0116-01	1	szt.	1	
				RAZEM	1
31	KNR-W 2-15	Filtr o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2	0132-01	1	szt.	1	
				RAZEM	1
32	KNR-W 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
d.2	0127-01	2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
3		Instalacje elektryczna			
33	KW	Dostawa i montaż TL dla licznika 3-fazowego wraz z montażem zabezpieczeń:	kpl.		
d.3		- przedlicznikowego Z-SLS-/B 400V-50A	kpl.	1	
		- OM Etimat 3P 25A - 1szt			
		1		RAZEM	1
34	KW	Dostawa i montaż rozdzielnic mieszkaniowej TB wraz z wyposażeniem:	kpl.		
d.3		- tablica 36-polowa			
		- zabezpieczenie P304-B20A - 3szt			
		- zabezpieczenie CLS6-B16/3 - 2szt			
		- zabezpieczenie CLS6-B16 - 4szt			
		- zabezpieczenie CLS6-B10 - 1szt	kpl.	1	
		1		RAZEM	1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.3	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		95	m	95,000	
				RAZEM	95,000
36 d.3	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		95	m	95,000	
				RAZEM	95,000
37 d.3	KNR 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³		
		0,15	m ³	0,150	
				RAZEM	0,150
38 d.3	KNR 4-01 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		95	m	95,000	
				RAZEM	95,000
39 d.3	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym YDYp 3x1,5mm ²	m		
		49	m	49,000	
				RAZEM	49,000
40 d.3	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym YDYp 3x2,5mm ²	m		
		105	m	105,000	
				RAZEM	105,000
41 d.3	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym YDYp 4x1,5mm ²	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
42 d.3	KNR 5-08 0210-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-24/Al-40 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym YDYp 5x4mm ²	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
43 d.3	KNR-W 5-08 0209-06	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 50 mm ² (podłoże inne niż beton) układany w tynku YDYp 5x10mm ² , analogia	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
44 d.3	KW	Zakup, dostawa i montaż kotła elektrycznego c.o. jenofunkcyjnego o mocy 6 kW z wbudowanym naczyniem wzbiórczym i pompą obiegową	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
45 d.3	KW	Zakup, dostawa i montaż kuchenki elektrycznej z piekarnikiem o mocy 7,5kW	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
46 d.3	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		5	szt.	5	
				RAZEM	5
47 d.3	KNR 4-01 0706-05	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebicjach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m ² na ścianach	szt.		
		10	szt.	10	
				RAZEM	10
48 d.3	KNR 5-08 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	szt.		
		18+5	szt.	23	
				RAZEM	23
49 d.3	KNR-W 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę	szt.		
		23	szt.	23	
				RAZEM	23
50 d.3	KNR 4-03 0905-02	Wykonanie połączeń w puszkach osprzętowych w wykorzystaniu złączek instalacyjnych np. WAGO	kpl.		
		5	kpl.	5	
				RAZEM	5
51 d.3	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
		3	szt.	3	
				RAZEM	3
52 d.3	KNR-W 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		2	szt.	2	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2
53	KNR-W 5-08 d.3 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych brygoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ²	szt.		
		6	szt.	6	
				RAZEM	6
54	KNR-W 5-08 d.3 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm ² przelotowych podwójnych	szt.		
		12	szt.	12	
				RAZEM	12
55	KNR-W 4-03 d.3 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		2	pomiar.	2	
				RAZEM	2
56	KNR-W 4-03 d.3 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		5	pomiar.	5	
				RAZEM	5
57	KNR-W 4-03 d.3 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar.		
		18	pomiar.	18	
				RAZEM	18

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	186,6976		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	cegła budowlana pełna	szt.	8,0000		
2.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,0430		
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,2718		
4.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0,2747		
5.	dwuzłączki przejściowe mosiężne 15x1/2"	szt.	1,0500		
6.	Filtr c.o. 20 mm	szt.	1,0000		
7.	Filtr o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,0000		
8.	głowice termostatyczne	szt.	5,0000		
9.	gniazda bryzgoszczelne 2-biegunowe	szt.	6,1200		
10.	gniazda podtynkowe 2-biegunowe	szt.	12,2400		
11.	grzejniki stalowe dwupłytkowe z kompletem zawieszek CV22/500/1000	szt.	2,0000		
12.	grzejniki stalowe dwupłytkowe z kompletem zawieszek CV22/600/500	szt.	1,0000		
13.	grzejniki stalowe dwupłytkowe z kompletem zawieszek CV22/600/600	szt.	1,0000		
14.	klej do sklepania miękkich otulin z PE	dm ³	0,0205		
15.	kształtki miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.	6,0000		
16.	kształtki przejściowe mosiężne 15x1/2"	szt.	1,0500		
17.	kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	6,8000		
18.	łączniki instalacyjne	szt.	5,1000		
19.	otuliny termoizolacyjne z PE z nacięciem wzdłużnym gr. 9 mm do rurociągów 15 mm	m	2,6250		
20.	piasek do zapraw	m ³	1,6057		
21.	Przewód NHXMH-300/500V 5x4mm ²	m	31,2000		
22.	Przewód YDY-450/750V 5x10mm ²	m	20,8000		
23.	Przewód YDYp-450/750V 3x1,5mm ²	m	50,9600		
24.	Przewód YDYp-450/750V 3x2,5mm ²	m	109,2000		
25.	Przewód YDYp-450/750V 4x1,5mm ²	m	18,7200		
26.	puszki bakelitowe	szt.	23,4600		
27.	rury miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm	m	2,0000		
28.	rury miedziane, stan twardy F-37 o śr. zew. 15 mm	m	14,5600		
29.	rury miedziane, stan twardy F-37 o śr. zew. 22 mm	m	5,1500		
30.	rury miedziane, stan twardy F-37 o śr. zew. 18 mm	m	39,5200		
31.	rury z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	m	2,7500		
32.	taśma z PE pokryta folią, szer. 50 mm, gr. 2 mm	m	0,0250		
33.	tuleja ochronna	szt.	12,0000		
34.	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	4,5750		
35.	uchwyty metalowe z wkładką gumową do rur miedzianych o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.	2,0000		
36.	uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur miedzianych	szt.	39,1600		
37.	wapno suchogazzone	t	0,0022		
38.	woda z rurociągu	m ³	0,3762		
39.	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,0000		
40.	zawory grzejnikowe termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,0000		
41.	zawory przelotowe proste mosiężne śr. 15 mm	szt.	0,7000		
42.	zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr. 15 mm	szt.	0,2000		
43.	Zestaw przyłączeniowy dolny grzejnikowy o śr. nominalnej 15 mm	szt.	4,0000		
44.	złączki instalacyjne WAGO	kpl.	5,0000		
45.	złączki mosiężne do grzejników o śr. zewn. 15 mm	szt.	5,0000		
46.	złączki mosiężne śr. 15 mm	szt.	12,6000		
47.	złączki zaciskowe gwintowane mosiężne o śr. zew. 15 mm	szt.	12,0000		
48.	złączki zaciskowe gwintowane mosiężne o śr. zew. 18 mm	szt.	14,0000		
49.	złączki zaciskowe gwintowane mosiężne o śr. zew. 22 mm	szt.	4,0000		
50.	materiały pomocnicze 1,5 %	zł			
51.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	4,2100		
2.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0,0283		
3.	środek transportowy	m-g	1,8593		
4.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	2,3500		
RAZEM					

Słownie: